



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Codice, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di **“Completamento degli interventi di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti dell'involucro edilizio della scuola E. Fermi di via San Pietro n. 25/27” nel Comune di Licodia Eubea – CUP C26J16000100002 – CIG 748105383A.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di giugno, alle ore 09.00, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore

Responsabile della CUC

Presidente

rag. Randello Maria

Componente

rag. Pappa Rosaria Maria

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 316 del 07/06/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di €583.763,70, oltre €18.538,12 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €602.274,82.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico - Servizio LL.PP. del Comune di Licodia Eubea n. 323 del 16/05/2018 è stata indetta la gara in oggetto indicata, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Codice;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere, per l'affidamento del suddetto appalto, alla selezione di tutti i soggetti iscritti nell'elenco degli operatori economici a cui possono essere affidati i contratti di lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato per il corrente anno con determinazione n. 151 del 28/02/2018, aventi il requisito tecnico-economico minimo di legge (*possesso attestazione SOA nella categoria OG1 classifica II e OG11 classifica I*);
- con lettera datata 24/05/2018, prot. n. 10213/678 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta i concorrenti selezionati e sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 11/06/2018 mentre l'apertura delle stesse per le ore 09.00 del giorno 13/06/2018:

N.	ELENCO	CITTA'	INDIRIZZO
1	CADORE ASFALTI SRL	PERAROLO DI CADORE (BL)	Z.A. Ansogne
2	CALI' SALVATORE	CATANIA	VIA PASUBIO, 33
3	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	Mussomeli (CL)	C.da Bumarro snc
4	CANDELA NICOLO'	TRAPANI F.NE FULGATORE (TP)	VIA DUCA D'AOSTA, 7
5	CO.ANT. SRL	MUSSOMELI (CL)	VIA G. D'ANNUNZIO
6	CO.RA. Srl di Coppoletta Raffaele	Grammichele (CT)	Via Delle Arance Rosse, 10/D
7	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	SANTA VENERINA (CT)	PIAZZA G. LUPIS,9
8	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S.	ALCAMO (TP)	VIA PINA BERNARDO, N.36



9	DIGRAZIA GIOVANNI	SCORDIA	VIA VITT. EM. ORLANDO, 31
10	EDIL VINCENT	MALETTO(CT)	VIA PIETRO NENNI, 14
11	ELETENO SYSTEM	BORGETTO (PA)	C.DA SAN CARLO SNC
12	EUROINFRASTRUTTURE SRL	S. Venerina (CT)	Via Provinciale, 8
13	GE.CO.IM SRL	MISTERBIANCO (CT)	VIA MARCHESE, 320
14	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	MALETTO (CT)	VIA STAZIONE, 3
15	GEOTEK SRL	ALCAMO (TP)	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO, 11
16	GI.SAL. SRL	FLORIDIA (SR)	VIA TURATI, 70
17	GIADA COSTRUZIONI	VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)	VIA PORTELLA, 21
18	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL	MISTERBIANCO (CT)	VIA SAN ROCCO VECCHIO, 34
19	I.CO.SER. SRL	GANGI (PA)	VIALE UNITA' D'ITALIA, 20
20	IMPRESA CALVO srl di Rosario Calvo	Rosolini (SR)	Via La Ciura, 40
21	IMPRESA OPERA APPALTI SRL	TORREGROTTA (ME)	VIA ETTORE MAIORANA SNC
22	IMPRESA PAMPALONE SRL	ALCAMO (TP)	C.DA BOSCO D'ALCAMO, 2
23	IMPRESALV SRL	FAVARA(AG)	VIA SIMONE CORLEO, N.7
24	JONICA 2001 SOC. COOP.	GIARRE (CT)	VIA G.PRATI, 8
25	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	MUSSOMELI (CL)	VIA PLATONE SN
26	MA.GI SRL	TRECASTAGNI (CT)	VIA PIER DELLA FRANCESCA
27	NUOVI LAVORI SRL	CASTELTERMINI (AG)	VIA ROMA, 34
28	OCEANIA RESTAURI	PARTINICO (PA)	VIA XXV APRILE, 62
29	S.I.E.E.M. SRL	MALETTO (CT)	VIA TORINO, 71
30	S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL	Paternò (CT)	Vico Cifalinò, 5
31	SASE SRL	BELPASSO (CT)	VIA VIII TRAVERSA, 43
32	Spampinato Group srl	Paternò (CT)	Via Sciarelle, 108/A
33	TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL	CATANIA	VIA MARIO VACCARO, 19
34	TRIPOLI GIUSEPPE	BELPASSO (CT)	VIA SALVATORE CARNEVALE,21
35	VARIAN SRL	GUALDO CATTANEO (PG)	VIA DELLA CENTRALE, N.1/B

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno undici giugno duemiladiciotto, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale della CUC:

- 1) OCEANIA RESTAURI s.r.l., via XXV Aprile n. 62, Partinico (PA), P.IVA: 04925840821, registrato al n. 11189 di protocollo generale del 07/06/2018;
- 2) PAMPALONE s.r.l., via Filippi n. 96, Alcamo (TP), P.IVA: 02173710811, in RTI con la mandante Grimaudo Giuseppe, via Strage 14 Luglio 1943 n. 19, registrato al n. 11190 di protocollo generale del 07/06/2018;
- 3) I.CO.SER. s.r.l., viale Unità D'Italia n. 20, Gangi (PA), P.IVA: 05840560824, registrato al n. 11241 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 4) S.T.E.C. COSTRUZIONI s.r.l., vico Cifalinò n. 5, Paternò (CT), P.IVA: 04225850876, registrato al n. 11242 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 5) DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi, via Pina Bernardo n. 36, Alcamo (TP), P.IVA: 02510310812, registrato al n. 11244 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 6) TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l., via Mario Vaccaro n. 19, Catania, P.IVA: 03889300871, registrato al n. 11245 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 7) IMPRESALV s.r.l., Via Simone Corleo n. 7, Favara (AG), P.IVA: 02706000847, registrato al n. 11264 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 8) CO.RA. s.r.l., via delle Arance Rosse n.10/D, Grammichele (CT), P.IVA: 04493610879, registrato al n. 11267 di protocollo generale del 08/06/2018;



- 9) CO.ANT. s.r.l., via G. D'Annunzio, Mussomeli (CL), P.IVA: 01620800852, registrato al n. 11284 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 10) Giada Costruzioni s.r.l., via Portella n. 5, Ventimiglia di Sicilia (PA), P.IVA: 05874170821, registrato al n. 11286 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 11) NUOVI LAVORI s.r.l., via Roma n. 34, Casteltermini (AG), P.IVA: 01899470841, registrato al n. 11287 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 12) Caltagirone Mario Ugo Giovanni, C.da Castello snc, Mussomeli (CL), P.IVA: 01225680857, registrato al n. 11292 di protocollo generale del 08/06/2018;
- 13) IMPRESA CALVO s.r.l., via La Ciura n. 40, Rosolini (SR), P.IVA: 01114980897, registrato al n. 11312 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 14) S.I.E.E.M. s.r.l., via Torino n. 71, Maletto (CT), P.IVA: 04360600870, registrato al n. 11317 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 15) Geom. Calì Salvatore, via Pasubio n. 33, Catania, P.IVA: 00180090870, registrato al n. 11318 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 16) EDIL VINCENT s.r.l., via Pietro Nenni n. 14, Maletto (CT), P.IVA: 04767380878, registrato al n. 11322 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 17) SASE s.r.l., via VIII^a Traversa n. 43, Belpasso (CT), P.IVA: 05073320870, registrato al n. 11323 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 18) Di Maria Costruzioni s.r.l., piazza G. Lupis n. 9, scala B, Santa Venerina (CT), P.IVA: 04488920879, registrato al n. 11324 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 19) Euroinfrastrutture s.r.l., via Provinciale n. 8, S. Venerina (CT), P.IVA: 04022290870, registrato al n. 11325 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 20) JONICA 2001 soc. coop., via G. Prati n. 8, Giarre (CT), P.IVA: 03706500877, registrato al n. 11326 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 21) Spampinato Group s.r.l., Via Sciarelle n.108/A, Paternò (CT), P.IVA: 04726470877, registrato al n. 11327 di protocollo generale dell'11/06/2018;
- 22) OPERA APPALTI s.r.l., via Ettore Maiorana snc, Torregrotta (ME), P.IVA: 03016990834, registrato al n. 11328 di protocollo generale del dell'11/06/2018;

Preso atto, altresì, che sono pervenute oltre le ore 12.00 dell'11/06/2018 (termine ultimo fissato dalla lettera di invito), i plichi dei seguenti operatori economici:

- 23) Global Technology System s.r.l., via San Rocco Vecchio n. 34, Misterbianco (CT), P.IVA: 04158400871, registrato al n. 11433 di protocollo generale del 12/06/2018;
- 24) Gi.Sal. s.r.l. - U.S., viale F. Turati n. 70, Floridia (SR), P.IVA: 01084270899, registrato al n. 11434 di protocollo generale del 12/06/2018.

i quali vengono **esclusi** dalla procedura ed i relativi plichi non vengono aperti.

Il Presidente ed il seggio di gara procedono inizialmente al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. A tal proposito ciascun metodo viene contrassegnato su appositi bigliettini da una lettera progressiva (da a) a e)). Vengono, altresì, predisposti ulteriori bigliettini (n. 4 con riportati i valori 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) qualora il metodo sorteggiato dovesse risultare quello della lett. e).

Effettuato il sorteggio, si prende atto che il metodo di aggiudicazione è quello riportato alla lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Completata tale fase, si procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e ritenendoli regolari si procede progressivamente a:

1. verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste in essi contenute e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;



2. verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta "A" nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
3. ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, possono, altresì, effettuarsi ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora si decida di effettuare tali verifiche si procederà all'aggiudicazione nella successiva seduta che sarà comunicata ai concorrenti mediante pec ed avviso sul sito internet della Centrale di Committenza. In ogni caso la Commissione di gara procederà:
 - 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
 - 2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
4. proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
5. procedere all'apertura delle buste "B" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, procede alla redazione della relativa graduatoria, e, ove applicabile, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

4. S.T.E.C. COSTRUZIONI s.r.l., *perché, invitata alla procedura in quanto agli atti del Comune di Licodia Eubea risulta in possesso del requisito tecnico-economico minimo di legge (attestazione SOA nella categoria OG1/II e OG11/I), è risultata carente del possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG11/I (s.i.o.s. superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto e superiore a € 150.000) a qualificazione obbligatoria in proprio o mediante R.T.I. con divieto di avvalimento e di subappalto oltre il 30%, tanto che per poter realizzare tali lavori dichiara di utilizzare i requisiti propri di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, subappaltandone il 30%.*

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

1. OCEANIA RESTAURI s.r.l.;
2. PAMPALONE s.r.l.;
3. I.CO.SER. s.r.l.;
5. DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi;
7. IMPRESALV s.r.l.;
9. CO.ANT. s.r.l.;
10. Giada Costruzioni s.r.l.;
11. NUOVI LAVORI s.r.l.;
12. Caltagirone Mario Ugo Giovanni;
15. Geom. Calì Salvatore;
16. EDIL VINCENT s.r.l.;
17. SASE s.r.l.;
18. Di Maria Costruzioni s.r.l.;
19. Euroinfrastrutture s.r.l.;
20. JONICA 2001 soc. coop.;
21. Spampinato Group s.r.l..



Si sospende l'esito di ammissibilità dei seguenti concorrenti:

6. TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l., perché la cauzione provvisoria prodotta prevede una somma garantita dell'1% a fronte di un importo a base di gara di € 583.736,70 (importo assoggettato a ribasso) e non di € 602.274,82 (importo complessivo dell'appalto), quindi un con importo inferiore;
8. CO.RA. s.r.l., perché la cauzione provvisoria prodotta prevede una somma garantita dell'1% a fronte di un importo a base di gara di € 583.736,70 (importo assoggettato a ribasso) e non di € 602.274,82 (importo complessivo dell'appalto), quindi un con importo inferiore;
13. IMPRESA CALVO s.r.l., perché a fronte di una cauzione provvisoria prodotta con la riduzione all'1% non è stata prodotta la certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o similare, il cui possesso è evincibile dal contenuto dell'attestazione SOA;
14. S.I.E.E.M. s.r.l., perché le dichiarazioni rese dal direttore tecnico e dal socio ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. risultano incomplete, infatti esse non riportano la lettera b-bis) del comma 1 e perché la cauzione provvisoria prodotta prevede una somma garantita dell'1% a fronte di un importo a base di gara di € 583.736,70 (importo assoggettato a ribasso), fra l'altro errato nella determinazione, e non di € 602.274,82 (importo complessivo dell'appalto), quindi un con importo inferiore;
22. OPERA APPALTI s.r.l. perché a fronte di una cauzione provvisoria prodotta con la riduzione all'1% non è stata prodotta la certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o similare, il cui possesso è evincibile dal contenuto dell'attestazione SOA.

Trattandosi di mancanza di documentazione ritenuta essenziale i concorrenti verranno invitati all'integrazione documentale nei modi e termini di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ultimate le predette operazioni, il presidente, procede, a deporre in luogo protetto (armadio metallico) tutti i plichi pervenuti al fine di potere essere prelevati dallo stesso per la prosecuzione delle operazioni di gara che viene stabilita per il giorno 26 giugno 2018 con inizio alle ore 10.00.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: rag. Randello Maria

F.to Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria