



# **CITTA' DI VIZZINI**

*(Città Metropolitana di Catania)*

## **Settore dei Servizi Tecnici**

### **AVVISO PUBBLICO**

**Concessione del terreno di proprietà comunale sito in c.da Corvo (ex Centro Comunale di Raccolta <CCR>) da adibire a centro di raccolta differenziata**

**Manifestazione di interesse al fine di selezionare gli operatori economici**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Visti:**

- la deliberazione di G.M. n. 9 del 15/01/2018 con cui è stato autorizzato l'uso temporaneo, per il periodo di 6 mesi, del terreno di proprietà comunale sito in località Corvo, distinto in catasto al foglio 52, particella 25, alla Società Cooperativa Sociale Nuova Alba s.c.s., con sede a Mineo (CT) nel cortile Palermo n. 5, al fine di effettuare rilievi, sondaggi, indagini, etc., indispensabili per lo sviluppo di un progetto nel settore della raccolta differenziata;
- in data 09 luglio 2018 la Soc. Coop. Nuova Alba s.c.s. ha presentato al Comune di Vizzini un progetto di massima per la realizzazione di un impianto per la selezione, sanificazione e distruzione di scarti provenienti dalla raccolta di indumenti e accessori di abbigliamento usati e per il conferimento e lo stoccaggio di vetro, carta, cartone, plastica, ingombranti, rae, toner, oli esausti e quant'altro, sulla predetta area;
- dopo una prima interlocuzione, il progetto è stato completato nei primi giorni del mese di agosto con delle schede riguardanti il processo di lavorazione (pirolisi) per i tessuti sintetici ed una bozza di piano economico-finanziario;
- il predetto progetto, dopo un preliminare esame da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici, è stato posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, la quale ha apprezzato l'iniziativa proposta dalla Società Cooperativa, manifestando la volontà di concedere l'area con le finalità innanzi dette, demandando al Responsabile stesso di dare opportuna comunicazione alla cooperativa;
- con foglio del 10/08/2018, prot. n. 15510, è stata data comunicazione alla cooperativa, indicando gli elementi essenziali di una ipotesi di convenzione, restando intesa la necessità di attivare una procedura ad evidenza pubblica;
- con nota dell'11/09/2018 la cooperativa ha riscontrato il suddetto foglio, accettando la maggior parte degli elementi per una ipotesi di convenzione;

**Dato atto** che con deliberazione di G.M. n. 85 del 24/09/2018 ha demandato al Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici l'adozione degli atti e degli adempimenti per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica, *ponendo come base il progetto di massima presentato dalla Cooperativa Nuova Alba s.c.s.*, affinché potesse essere individuato l'operatore economico a cui concedere il terreno di proprietà comunale di c.da Corvo, identificato al catasto terreni al foglio di mappa n. 52, particella 25, per la realizzazione di un impianto per la selezione, sanificazione e distruzione di scarti provenienti dalla raccolta di indumenti e accessori di abbigliamento usati e per il conferimento e lo stoccaggio di vetro, carta, cartone, plastica, ingombranti, raee, toner, oli esausti, etc.;

**Visto**, all'uopo, il progetto di massima presentato dalla suddetta cooperativa composto da:

- relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
- grafici architettonici;
- schema di funzionamento dell'impianto di pirolisi con piano economico-finanziario; nonché l'elaborato di sintesi progettuale;

**Atteso che:**

- è interesse di questo Comune addivenire all'individuazione dell'operatore economico mediante la presente pubblicizzazione per acquisirne manifestazione di interesse ed individuare eventuali proposte migliorative rispetto a quella presentata dalla società Cooperativa Nuova Alba s.c.s.;
- che l'operatore economico affidatario dovrà redigere il progetto cantierabile, previa la preventiva sottoscrizione dell'atto di concessione;
- l'operatore economico dovrà fare fronte a tutte le spese di progettazione e realizzazione dell'intervento;

### **Tutto ciò premesso**

con il presente avviso si manifesta l'interesse ad individuare proposte migliorative rispetto a quella presentata dalla società Cooperativa Nuova Alba s.c.s., che ne costituisce parte integrante del presente avviso.

Le proposte migliorative saranno valutate dal Comune di Vizzini al fine di individuare l'operatore economico o gli operatori economici con cui avviare la procedura negoziata per la concessione dell'area.

Gli operatori economici con cui avviare la procedura negoziata dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

1. possedere i requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. essere in regola con gli adempimenti contributivi, previdenziali ed assistenziali desumibili dal DURC o da autocertificazione resa ai sensi di norma;
3. essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di Commercio per attività attinenti alla natura dell'attività da realizzare.

E' previsto il diritto a favore del soggetto proponente ad essere preferito agli altri operatori economici che abbiano presentato migliori proposte ove lo stesso intenda

adeguare la propria proposta all'offerta migliorativa presentata dai predetti soggetti offerenti.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 c.c., che quindi resterà libera di decidere di non procedere alla concessione dell'area.

La proposta dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it) e per conoscenza all'indirizzo [arch.lentini@pec.comune.vizzini.ct.it](mailto:arch.lentini@pec.comune.vizzini.ct.it) **entro le ore 12.00 del giorno 21 novembre 2018.**

La proposta della società Cooperativa Nuova Alba s.c.s. è pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

I dati dei quali il Comune di Vizzini, titolare del trattamento dei dati, entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. – Codice in materia di protezione dei dati personali – e saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l'eventuale rapporto conseguente alla stessa.

Per informazioni rivolgersi al responsabile del procedimento, dott. arch. Lentini Salvatore, Tel. 0933/1937313.

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo comunale on\_line e sul sito istituzionale del Comune.

Vizzini, 5 novembre 2018



Il Responsabile del Settore  
(dott. arch. Salvatore Lentini)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Salvatore Lentini', written over the typed name of the responsible official.