



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

Avviso pubblico

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Premesso che con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici del Territorio del Comune di Raddusa n. 284 del 08/06/2018, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori per la < **ristrutturazione, manutenzione straordinaria, riqualificazione e miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, abbattimento delle barriere architettoniche ed efficientamento energetico dei plessi scolastici dell'I.C. "Leonardo da Vinci" plesso di via Rossini > - CUP E94H16000190002 - CIG 7500402787;**

Riassunti gli elementi essenziali degli interventi:

- **luogo di esecuzione:** Comune di Raddusa – Scuola Materna "Leonardo da Vinci" plesso di via Rossini;
- **termine di esecuzione:** mesi cinque naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, il tempo previsto per l'ultimazione dei lavori, tiene conto dei possibili ritardi connessi alle esigenze di funzionalità della scuola e che l'impresa nulla avrà a pretendere in relazione a ciò, dovendo considerare che i lavori avranno svolgimento presso locali occupati dal personale e dagli alunni;
- **importo dei lavori assoggettato a ribasso:** €358.861,48;
- **importo costo sicurezza non soggetto a ribasso:** €7.486,14;
- **importo complessivo dell'appalto:** €366.347,62;
- **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili, etc.	OG1	I	si	221.083,59	60,3	Prevalente	Fino al 30%
Impianto idrico sanitario	OS3	I	no	5.919,45	1,6	Scorporabile	"facoltativo"
Impianti termici e condizionamento	OS28	I	si	87.652,78	23,9	Scorporabile	Fino al 100%
Impianti elettrici	OS30	I	si	51.691,80	14,2	Scorporabile	Fino al 30%
Totale				366.347,62	100%		

l'eventuale subappalto non può superare comunque la quota del 30% dell'importo complessivo pari a €109.904,29;

- **finanziamento:** Decreto del 21/12/2017 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, pubblicato sulla G.U. n. 42 del 20/02/2018 - (Suppl. Ordinario n. 9), che individua (Allegato A) questo



Comune tra gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232, per €500.000,00;

- **pagamenti:** secondo quanto indicato all'art. 22 del CSA;
- **criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta;
- **modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ex AVCP, oggi ANAC, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Presentazione delle istanze ed operatori economici invitati alla procedura: Gli operatori economici interessati devono far pervenire, pena esclusione, la propria candidatura-disponibilità inviando apposita istanza alla Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it **entro le ore 13.00 del giorno 26 giugno 2018**, utilizzando preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, non allegando altra documentazione.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a quindici si procederà a sorteggio pubblico **il giorno 27 giugno 2018 alle ore 16.00** nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o i locali del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., al quale saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ✓ ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi dei concorrenti;
- ✓ estrazione di quindici numeri. Le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse;
- ✓ al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi dei concorrenti esclusi, mentre i nomi dei quindici concorrenti ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso, invece, che le candidature/disponibilità siano in numero inferiore a quindici si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che ne hanno manifestato l'interesse.

Pubblicazione: Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Vizzini, sede della Centrale Unica di Committenza, nonché all'Albo Comunale on_line e sul sito istituzionale del Comune di Raddusa.

Informazioni: Trattandosi di ricerca di mercato, il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici aventi i requisiti previsti per legge e sopra indicati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici



in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, pertanto, in questa fase non occorre presentarle.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta esclusivamente di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il trattamento dei dati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Antonino Cicero, Servizi Tecnici del Territorio del Comune di Raddusa, Tel. 095/667181.

Vizzini, 11 giugno 2018

F.to Il Responsabile della C.U.C.
(dott. arch. Lentini Salvatore)