



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,  
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

Prot. n. 10213 / 678 cuc

all.: =

li, 24 maggio 2018

**OGGETTO:** Invito a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i "Lavori per il "Completamento degli interventi di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti dell'involucro edilizio della scuola E. Fermi di Via San Pietro n. 25/27" - CUP C26J16000100002 - CIG 748105383A.

### VIA PEC

**ALL'OPERATORE ECONOMICO**  
*come da elenco allegato*

Codesto operatore economico è invitato a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, le cui modalità, condizioni e termini sono di seguito specificati e contenuti nella **determinazione dirigenziale a contrarre n. 323 del 16/05/2018 del Responsabile del Settore Tecnico Servizio LL.PP. del Comune di Licodia Eubea.**

Si riassumono di seguito gli elementi essenziali dell'appalto:

- **termine ultimo per la presentazione dei plichi: ore 12.00 del giorno 11/06/2018;**
- **apertura dei plichi:** in seduta pubblica alle **ore 09.00 del giorno 13/06/2018** presso la sede della Centrale Unica di Committenza, c/o gli uffici del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n.. Le eventuali altre sedute pubbliche si terranno presso la medesima sede nei giorni e nelle ore che saranno resi noti dal Presidente nelle varie sedute senza ulteriore avviso ai concorrenti;
- **luogo di esecuzione:** Comune di Licodia Eubea – Scuola Elementare Plesso "E. Fermi" di San Pietro;
- **termine di esecuzione:** mesi sei naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, il tempo previsto per l'ultimazione dei lavori, tiene conto dei possibili ritardi connessi alle esigenze di funzionalità della scuola e che l'impresa nulla avrà a pretendere in relazione a ciò, dovendo considerare che i lavori avranno svolgimento presso locali occupati dal personale e dagli alunni;
- **importo dei lavori assoggettato a ribasso: €583.736,70;**
- **importo costo sicurezza non soggetto a ribasso: €18.538,12;**
- **importo complessivo dell'appalto: €602.274,82;**
- **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili, etc.	OG1	II	si	434.989,72	72,20	Prevalente	Fino al 30%
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG11	I	si	167.285,10	27,80	Scorporabile	Fino al 100%
<b>Totale</b>				<b>602.274,82</b>	<b>100%</b>		



in considerazione che la percentuale della categoria OG11 supera il 10% dell'importo complessivo essa è scorporabile con obbligo di qualificazione ed in assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto "qualificante"). L'eventuale subappalto non può superare comunque la quota del 30% dell'importo complessivo e dunque pari a €180.682,45;

- **finanziamento:** Decreto del 21/12/2017 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca pubblicato nella G.U. n. 42 del 20/02/2018 – (Suppl. Ordinario n. 8), che individua (Allegato A) questo Comune tra gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 per €800.000,00;
- **pagamenti:** secondo quanto indicato all'art. 22 del CSA;
- **criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., col criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.
- **modalità di verifica dei requisiti di partecipazione:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ex AVCP, oggi ANAC, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

La documentazione riguardante il suddetto affidamento è visionabile presso i locali del RUP dalle ore 9.30 alle ore 12.30 di ogni giorno lavorativo, anche se quella più significativa è inviata in allegato con la presente.

Si comunica che per partecipare alla gara codesto operatore economico dovrà far pervenire, per raccomandata postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mani all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, sito in Vizzini nella Piazza Umberto I° n. 3, nel termine ultimo sopra indicato, un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere apposta la dicitura: *"Offerta nell'ambito della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i Lavori per il Completamento degli interventi di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti dell'involucro edilizio della scuola E. Fermi di Via San Pietro n. 25/27" - CUP C26J16000100002 - CIG 748105383A*", oltre alle informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita iva, indirizzo, numero di telefono, fax, e\_mail e pec, per le eventuali comunicazioni).

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, in modo da potere attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste ivi contenute.

Detto plico, **a pena di esclusione**, dovrà contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".



Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ove è indicato il numero di fax, l'e\_mail e la pec al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e qualunque comunicazione, comprese quelle previste all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dandone espressa autorizzazione all'uso;
2. attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'affidamento;
3. **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;
4. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa o dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata in caso di raggruppamento temporaneo, nonché dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici (*versione che si riporta come allegato alla presente lettera di invito*), attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di idoneità, di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa, con i contenuti e le modalità in esso previsti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE dovrà essere reso e sottoscritto da ciascuna impresa che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio. Si precisa che:

**a pena di esclusione**, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, il DGUE deve essere reso e sottoscritto da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

**a pena di esclusione**, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, il DGUE deve essere reso anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Si precisa che, nel caso fossero intervenute, nell'anno antecedente la data di invio della presente lettera d'invito, cessazioni dalla carica dei soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice e/o si fossero verificati casi di acquisizione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, le dichiarazioni sostitutive di cui sopra vanno rese, da parte della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione anche relativamente ai soggetti cessati dalla carica e ai soggetti che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse.

**NOTA BENE:** il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. devono essere dichiarati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente nella Parte II, sezione "B" del DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame. Ciò posto, appare opportuna l'adozione, da parte dei rappresentanti legali dei concorrenti, di adeguate cautele volte a evitare il rischio di rendere, inconsapevolmente, dichiarazioni incomplete o non veritiere. A tal fine, potrebbe provvedersi alla preventiva acquisizione, indipendentemente da una specifica gara, delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte di ciascuno dei soggetti individuati dalla norma, imponendo agli stessi l'onere di comunicare eventuali variazioni e prevedendone, comunque, una periodica rinnovazione.

Si fa presente che le sole condanne relative ai reati elencati dall'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che si possono NON dichiarare sono quelle per le quali sia intervenuta la revoca della



condanna, la riabilitazione o l'estinzione del reato per effetto di specifica pronuncia del giudice dell'esecuzione penale oppure quando il reato sia stato depenalizzato. Si consiglia ai concorrenti di effettuare preliminarmente, ai fini della compilazione della dichiarazione, una visura ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 14 novembre 2002 n. 313, presso l'Ufficio del Casellario Giudiziale, senza efficacia certificativa, di tutte le iscrizioni, comprese quelle di cui non è fatta menzione nei certificati.

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE (allegato):**

1. il documento può essere compilato digitalmente, poi stampato e sottoscritto; in alternativa, può essere stampato, compilato a mano e sottoscritto;
2. i concorrenti devono compilare le parti II, III, IV e VI del DGUE;
3. qualora determinati campi compilabili in cui sono richieste informazioni di tipo descrittivo non consentano, per lo spazio ridotto, un'adeguata compilazione, i concorrenti hanno facoltà di rinviare a un documento allegato al DGUE, scrivendo nel campo "vedi allegato n. ....";
4. per la compilazione del quadro relativo al requisito di cui al comma 5, lettera c) del Codice, nella parte III, sezione "C", del DGUE, la dichiarazione deve essere riferita:
  - all'operatore economico, quando i gravi illeciti professionali sono riferibili direttamente allo stesso in quanto persona giuridica;
  - ai soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del Codice quando i comportamenti ostativi sono riferibili esclusivamente a persone fisiche;
  - al subappaltatore nei casi previsti dall'art. 105, comma 6, del Codice;

La sussistenza delle cause di esclusione in esame deve essere autocertificata dagli operatori economici mediante utilizzo del DGUE. La dichiarazione sostitutiva ha ad oggetto tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione. In particolare, gli operatori economici sono tenuti a dichiarare, nel DGUE:

- la presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale;
  - tutte le notizie inserite nel Casellario Informatico gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità;
5. con la Circolare n. 3 del 18/07/2016, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 27/07/2016, contenente le "Linee guida per la compilazione del DGUE", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha fornito indicazioni in ordine al corretto utilizzo del DGUE nell'ambito del quadro normativo nazionale, allegando uno schema di formulario adattato alla luce delle disposizioni del Codice (*l'allegato alla presente lettera di invito è lo schema adattato all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 56/2017, decreto legislativo correttivo del Codice*);
  6. la mancata compilazione di una dichiarazione essenziale nell'ambito del DGUE costituisce presupposto per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che sarà ritenuta mancata compilazione del rigo contenente la dichiarazione essenziale il caso in cui l'operatore economico non abbia apposto la crocetta né sul quadratino del SI né su quello del NO oppure nel caso non sia stata eliminata l'ipotesi/opzione non applicabile al caso specifico. A tal fine, si presti particolare attenzione a compilare interamente la sezione "C" della Parte III, relativa alla sussistenza di situazioni di insolvenza, con riferimento non solo al caso del fallimento (lett. a), ma anche di liquidazione coatta (lett. b), concordato preventivo (lett. c), concordato con continuità aziendale (lett. d);
  7. Si rimanda alla Circolare n. 3 del 18/07/2016, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 27/07/2016, per la guida alla compilazione.

5. dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:



- ✓ [fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56] dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. b-bis, e comma 5, lett. f-bis) e f-ter), del Codice;
  - ✓ di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - ✓ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, etc.;
  - ✓ di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - ✓ di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura;
  - ✓ di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sui lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - ✓ di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - ✓ di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - ✓ di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nella fornitura, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - ✓ di impegnarsi al rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari ed accettare espressamente le clausole risolutive espresse nel contratto in applicazione della Legge n. 136/2010 in tutto il suo contenuto e nello specifico art. 3;
  - ✓ che per la propria azienda si è proceduto alla valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei propri lavoratori ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di aver redatto il relativo Documento di Valutazione dei Rischi (DVR);
  - ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Con la firma della presente dichiarazione autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, senza preventiva informativa ai controinteressati.
6. dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, resa ai sensi del Protocollo di Legalità del 12/07/2005 "Carlo Alberto della Chiesa" e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici;
7. garanzia provvisoria nella misura del 2% e nei modi previsti dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **prestata a favore del Comune di Licodia Eubea;**
8. dichiarazione di un fideiussore (art. 1936 e segg. C.C.) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del Comune di Licodia Eubea, come previsto dall'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. versamento del CONTRIBUTO DI GARA A FAVORE DI ANAC di €70,00, ai sensi della delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017, emanata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, da effettuare scegliendo tra le modalità di cui alla delibera sopra citata.



Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella busta B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, solo l'offerta economica **in bollo (€16,00)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con l'indicazione del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, espresso in cifre ed in lettere e conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere.

La stessa offerta economica dovrà indicare, altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice e con la facoltà, in caso di presentazione di un numero inferiore a dieci di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione. La soglia di anomalia delle offerte è valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse (rif. comma 3-bis dell'art. 97). La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso si aggiudicherà la gara al concorrente che offrirà il massimo ribasso. L'offerta verrà effettuata sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta espressa in percentuale con 4 (quattro) cifre decimali.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura del responsabile della CUC.

Per quanto riguarda le altre condizioni dell'appalto si precisa che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
- l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del Codice;
- nel rispetto delle regole che disciplinano il procedimento amministrativo la Stazione Appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura, ciò in quanto la presentazione dell'offerta non vincola l'Amministrazione neanche sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C., in quanto potrà decidere di realizzare diversamente la fornitura o di non realizzarla;



- Responsabile Unico del Procedimento: geom. Giuseppe Caruso, Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Licodia Eubea, Tel. 0933.801963.

F.to Il Responsabile della C.U.C.  
(dott. arch. Lentini Salvatore)